



KIADÓ HELYSÉGEK EGER ÉSZAKI SZÍVÉBEN A VÁROSBAN LEGOLCSÓBBAN

Tisztelt Hölgem/Uram!

Ezúton szeretnénk figyelmükbe ajánlani a Vilati Center Iroda- és Üzletházban lévő nagyszerű kondíciókkal rendelkező kiadó helyiségeinket.

Egerben a Cifrakapu utca 160-162. szám alatt található Vilati Centerben igény szerint maximum 1000m² alapterületű üzlethelyiséget, raktárt tudunk kialakítani, emeleti irodáink 18m²-től bérbeadók.

A VILATI CENTER tulajdonságai:

- ❖ A környék jól megközelíthető, nagy forgalmú, teljes utcafronti rálátás a 25-ös számú főútra. Az épületegyüttes közvetlenül a Tesco-nál lévő helyi buszvégállomásnál fekszik.
- ❖ Teljesen felújított helyiségek.
- ❖ Megfelelő számú parkolási lehetőség önálló, kamerával megfigyelt udvarban.



1. ábra 33nm-es iroda Vilati Center B épület

A Vilati Center nagy forgalmú bevásárló udvarában napi 3-400 fő munkavállaló fordul meg, az épületegyüttes napi forgalma meghaladja az 1000 főt.

Bérlőink között a kerti gép áruházon, villamos szaküzleten túl nagy forgalmú használtruha kereskedés, motoros bolt és szerviz, horgászbolt és padló-szőnyeg szaküzlet található. Továbbá



autóalkatrész áruháznak, öltönyháznak, könyvárúháznak, számítástechnikai szaküzletnek és egy hat sávós bowling centrumnak, étteremnek is helyet adunk.

További információk:

Telek területe: 16.000m²

Összes bruttó felépítmény területe: 8.000m²

Az ingatlanon két lapos tetős épület áll kiemelt kereskedelmi övezetben. Az egyik épület 2008-ban, a másik 2010-ben felújításra került.

Amennyiben ajánlatunk felkeltette érdeklődését, egyedi ajánlatért várjuk jelentkezését az alábbi elérhetőségek valamelyikén, vagy látogasson el hozzánk, hogy minden további kérdésére választ tudjunk adni.

Üdvözlettel:

Szerencsi Petra

Értékesítés, kereskedelem

Email: petra.szerencsi@vilati.eu

Mobil: +3620/343-4591

Tel/Fax: +3636/325-242

www.vilati.eu



2. ábra A Tesco és a helyi autóbusz végállomás közvetlen szomszédságában



3. ábra Eger északi szívében megtalál minket



4. ábra Vilati Center B épület teakonyha



5. ábra laminált iroda